Výstavba a urbanizmus

Podľa štatistických výsledkov od začiatku 90. rokov postupne klesá počet obyvateľov Petržalky. Tento pokles sa týka aj Bratislavy, keďže sa mnohí obyvatelia sťahujú do okolitých obcí, vrátane Maďarska a Rakúska. Zvyšuje sa však počet obyvateľov, ktorí tu žijú v podnájme. Kvôli blízkej vzdialenosti od centra mesta je územie Petržalky zaujímavé pre stavebných investorov. Od začiatku milénia tu vyrástlo viacero stavieb rozličnej kvality. Stávajú sa prirodzenými dominantami a dotvárajú urbanizmus a architektúru Petržalky, hlavne v porovnaní s pôvodnými panelovými domami.

Petržalské korzo

Ešte koncom 90. rokov sa začala výstavba petržalského korza na Gercenovej ulici, ktoré spája pôvodné panelové domy s novou architektúrou. Výstavbu ukončili v roku 2004. Pešiu zónu korza dopĺňajú viaceré umelecké diela, ktoré dotvárajú jeho vzhľad.

Od Južného mesta k Slnečniciam

V súčasnosti prebieha najintenzívnejšia výstavba na začiatku Petržalky pri Einstenovej a Bosákovej ulici a na jej okraji smerom k Jarovciam, kde vyrastá sídlisko Slnečnice. Pôvodne malo v tejto časti vyrásť panelákové sídlisko Petržalka-Juh. Zmeny po roku 1989 túto výstavbu pozastavili. Po dokončení výstavby poskytnú Slnečnice komfortné bývanie pre takmer 9 000 obyvateľov.

Výstavba Slnečníc, ktorú tvoria obytné i rodinné domy, začala v roku 2015 a dnes je už domovom nových obyvateľov Petržalky. V roku 2018 tu otvorili aj nákupné centrum.

Na Einsteinovej ulici popri diaľnici postupne vyrastajú nové dominanty. Oproti Auparku vyrástol v rokoch 2005 – 2012 komplex administratívnych budov Digital Park. Pôvodný projekt Digital Parku tvorilo šesť budov vrátane výškovej budovy.

Nobelovmu námestiu dominuje plastika Šašovia od Stanislava Mikuša. Stromy na námestí sú pozostatkom pôvodného petržalského cintorína, ktorý zrušili v 60. rokoch 20. storočia. V pozadí môžeme vidieť výstavbu domu Einpark a vežu Auparku.

V rokoch 2012 – 2014 vyrástol na rohu Dudovej a Starohájskej ulice polyfunkčný dom **Nový háj**, ktorý svojou architektúrou výrazne prispel k oživeniu okolia. Jeho investor stojí aj za projektom **Hájpark**, ktorý vďaka uzavretému dvoru s parkom a detským ihriskom prináša do Petržalky formu komunitného bývania.

Netradičný polyfunkčný dom **Skybox** na Pajštúnskej ulici tvoria štyri obytné bloky. Tie vytvárajú tri vnútorné, ale pomerne malé átriá. V roku 2013 získal titul Stavba roka.

Výstavba v okolí Bosákovej ulice, ktorej dominuje bytový dom Fuxova

Na Námestí hraničiarov vyrástol v rokoch 2005 – 2007 polyfunkčný komplex **Dominant**, ktorý dotvoril vzhľad námestia

Obnova verejných priestranstiev

V ostatných rokoch venuje mestská časť pozornosť obnove a revitalizácii verejných priestranstiev. Zrekonštruované bolo Vlastenecké (2011) a Ovsištské námestie (2013) a Námestie hraničiarov (2015). V súčasnosti sa pripravuje revitalizácia Námestia Republiky a Šrobárovho námestia.

Vlastenecké námestie po rekonštrukcii z roku 2011

Pôvodnú šedivosť panelových domov po ich zateplení nahrádza farebnosť. Tá však nie vždy lahodí oku a vytvára harmóniu farieb, ako napríklad na Námestí hraničiarov.

Iná Petržalka: chatová zástavba pri Malom Draždiaku