Výstavba

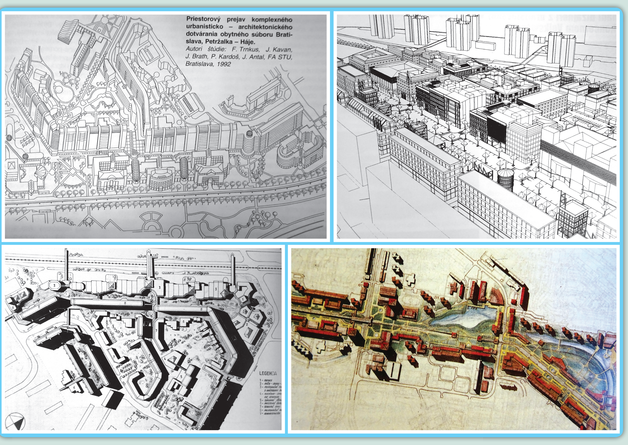
Začiatkom 90. rokov už bola výstavba bytových domov ukončená, po pôvodnej zástavbe takmer nezostali stopy. Medzi hlavnými problémami Petržalky bola nedobudovaná mestská doprava, zaostávanie výstavby občianskej vybavenosti, nedostatok pracovných príležitostí, monotónnosť a šedivosť panelovej architektúry, anonymita obyvateľov, kriminalita či chýbajúce mestské centrum. Zastavila sa výstavba ďalších 13-tisíc bytov v plánovanej lokalite Petržalka-Juh (lokalita Slnečnice).

Pohľad na Gymnázium Einsteinova, Nobelovo námestie a časť Dvory v roku 2000

Pohľad na Prokofievovu a Fedinovu ulicu v roku 1998 s budovou zdravotného strediska, okresného súdu a športovej haly

Humanizácia Petržalky

Vnímanie Petržalky ako „betónovej džungle" či „bratislavského Bronxu" viedlo vedenie mesta v roku 1991 k zorganizovaniu medzinárodného semináru o humanizácii sídliska. Jedným zo záverov seminára bolo sústreďovať sa na zlepšovanie konkrétnych obytných súborov. V rámci projektu sa mali upraviť verejné priestory, terasy a úpravy na domoch. Projekt bol naplánovaný na viacero rokov a mal slúžiť ako model pre celú Petržalku a ďalšie sídliská. Viacero návrhov vypracovali aj študenti architektúry na STU v Bratislave. V Cik-Cak Centre bola začiatkom decembra 2000 výstava ich projektov zameraných na humanizáciu a revitalizáciu Petržalky.



Urbanistické návrhy na humanizáciu Petržalky z časopisu Projekt z rokov 1993 až 1997

„Modrý dom" na Čapajevovej ulici počas výstavby v roku 1995

V 90. rokoch sa začal predaj bytov do osobného vlastníctva. Z večera do rána sa tak užívatelia bytov stali, obrazne povedané, milionármi. Narastal však aj počet neplatičov, niektoré domy začali byť zanedbané a stali sa centrami združujúcimi kriminálne živly a drogovo závislých.

V roku 1999 presťahovala mestská časť prvých neplatičov do tzv. Modrého domu na Čapajevovej ulici. Bol pavlačový, mal tri podlažia prepojené dvoma schodiskami. Každý byt tvorila izba s rozmermi 3 x 3,9 m a kúpeľňa. Nachádzalo sa tu 54 malometrážnych bytov. Neplatičom pridelili 52 bytov, zostávajúce dva pridelili polícii.

V roku 1993 sprístupnili na Vlasteneckom námestí budovu pošty. Na Námestí hraničiarov otvorili v roku 1994 novú budovu polície.

K skvalitneniu služieb Petržalčanov prispeli aj novootvorené banky, ako napríklad Tatra Banka na Tupolevovej ulici otvorená v roku 1995.

Postupne v Petržalke pribúdali aj objekty celomestského významu, ako napríklad budova daňového úradu na Ševčenkovej ulici. Pohľad na budovu počas výstavby v roku 1995 a po dokončení v roku 1999.

Petržalské korzo

Neukončená bola výstavba medzi Rusovskou cestou, železnicou a areálom Incheby. Plánovalo sa tu vybudovanie petržalského centra. Výstavba petržalského korza sa začala v októbri 1999 na Gercenovej ulici a ukončili ju v roku 2004.

Návrh prvého objektu na petržalskom korze na Gercenovej ulici